



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 145 del 28/07/2026

PROPOSTA N. 1265 del 28/07/2026

OGGETTO: LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA VERSANTE STRADE VIA VENTIGNANO E VIA TRE CROCI” - CUP J38H24000070005. CESSIONE VOLONTARIA BENI SOGGETTI AD ESPROPRIO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO IN ACCONTO. ARTT. 44 E 45 D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026 prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 5 del 13.01.2026, Reg.Gen. n. 39 del 13.01.2026, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2026-28;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 22.04.2025:
 - o è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
 - o è adottata la Variante al P.R.G. da zone “F1” (subordinate alle zonizzazioni adiacenti), “B6” e “E”, di cui agli articoli rispettivamente nn. 36, 22 e 28 delle N.T.A. del vigente P.R.G. a “VB – viabilità”;
 - o è apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di “Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano Via Tre Croci”;
 - o è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30.09.2025 (pubblicata all'Albo Pretorio comunale in data 21.10.2025 per la durata di giorni 15 consecutivi e sul BURA Ord. n. 45 del 12.11.2025):
 - o è definitivamente approvata la variante puntuale al PRG;
 - o è disposta l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;
 - o è dichiarata l'efficacia della pubblica utilità dell'opera;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 17.03.2026 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano Via Tre Croci” - CUP: J38H24000070005;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio 3° n. 134 del 13.07.2026, Registro Generale n. 987 in pari data, è adottata determinazione a contrarre per la scelta dell'operatore economico che eseguirà i lavori

DATO ATTO CHE il progetto prevede la messa in sicurezza del versante adiacente al tratto di Via Ventignano in prossimità di Via Tre Croci, l'allargamento della sede stradale ed opere connesse in Variante al PRG;

RICHIAMATI, ai fini del procedimento espropriativo, i seguenti atti e documenti:

- Le note prot. 35269 e prot. 35292 del 23.12.2024 di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11 DPR 327/2001 smi;
- Le note prot. 8302 e prot. 8305 del 24.03.2025, di deposito atti e avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica dell'opera, ex art. 16 DPR 327/2001 smi;
- Le note prot. 31179, prot. 31180 del 13.11.2025 e prot. 663, prot. 673 del 09.01.2026 di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 17 DPR 327/2001) e di determinazione dell'indennità di espropriazione (ex art. 20 DPR 327/2001), inviata a tutti i proprietari degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con termine di giorni 30 per l'accettazione dell'indennità;
- Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine massimo di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22.04.2025

DATO ATTO che i proprietari di seguito indicati hanno esercitato il diritto di cessione volontaria del bene, giuste dichiarazioni sostitutive di notorietà di adesione alle cessioni volontarie per esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea sottoscritte dai medesimi con le quali è dichiarata:

- ⌚ l'adesione in via definitiva e irrevocabile alla cessione volontaria in luogo di esproprio a titolo oneroso come da indennità prevista nel Piano particellare d'esproprio;
- ⌚ la volontà di non opporre alcuna osservazione;
- ⌚ l'autorizzazione ad accedere al fondo per tutte le attività e i lavori necessari alle opere;
- ⌚ l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di cessione;

CONSIDERATO CHE i proprietari che hanno sottoscritto l'accordo di cessione degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori di per i lavori di "Messa in sicurezza versante strade Via Ventignano Via Tre Croci" sono quelli di seguito riportati:

- 1) Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/1 fg. 25 part. 254, 649, proprietà 1/2 fg. 25 part. 27), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1914 del 21.01.2026;
- 2) Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/1 fg. 25 part. 281 e 625), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 17526 del 12.06.2026;
- 3) Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/4 fg. 25 part. 287 sub. 9), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3331 del 02.02.2026;
- 4) Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/1 fg. 25 part. 695), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34156 del 12.12.2025;
- 5) Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/1 fg. 25 part. 253, 282 e 283, proprietà 1/2 fg. 25 part. 27), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1232 del 15.01.2026;
- 6) Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/1 fg. 25 part. 545, proprietà 1/2 fg. 25 part. 290 e 62), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3672 del 04.02.2026;
- 7) Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/2 fg. 25 part. 62), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3671 del 04.02.2026;
- 8) Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/2 fg. 25 part. 290), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3673 del 04.02.2026;
- 9) Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà 1/1 fg. 25 part. 59 e 694), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34764 del 18.12.2025;

VISTO che l'art. 26, commi 1 e 1-bis, (Pagamento o deposito dell'indennità provvisoria) del D.P.R. 327/2001, prevede quanto di seguito riportato:

1. *Trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante ordina che il promotore dell'espropriazione effettui il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa depositi e prestiti.*
- 1-bis. *L'autorità espropriante ordina il pagamento diretto dell'indennità al proprietario nei casi di cui all'articolo 20, comma 8."*

CONSIDERATO CHE le indennità di occupazione temporanea, stimate per anni due e calcolate secondo l'art. 50 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., sono qui rideterminate in anni uno in ragione di quanto previsto nel CSA e nel Cronoprogramma dei lavori del progetto esecutivo, fatta salva la verifica a consuntivo, giusto comma 1 del prefato art. 50;

DATO ATTO CHE:

- questo Servizio ha avviato la procedura per il deposito delle somme presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, relativamente alle ditte espropriande che non hanno condiviso l'indennità, giusta DRG n.1069/2026;
- Con nota prot.12095 del 20.04.2026 è acquisito contratto di mutuo contratto con CCDDPP – POS 6234317;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il PIAO 2026/28 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025;

VISTO l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr. ed in particolare il comma 6;

RITENUTO dover impegnare e liquidare l'80% del corrispettivo di tale cessione;

VISTI:

- gli artt. 44 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- la L.R. 7/2010 e s.m.i.;
- La legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed il D.L.gs n. 267 del 18 agosto 2000;
- Il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

D E T E R M I N A

1) **Che** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **Di impegnare**, per i motivi di cui in premessa, ed a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori alle persone di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata, dando atto che le stesse non sono soggette a ritenuta del 20%:

- a. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 19,07 (proprietà 1/2 fg. 25 part. 27), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1914 del 21.01.2026;
- b. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 302,94 (proprietà 1/1 fg. 25 part. 625), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 17526 del 12.06.2026;
- c. Sig. **---OMISSIS---**: € 13,86 (proprietà 1/1 fg. 25 part. 695), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34156 del 12.12.2025;
- d. Sig. **---OMISSIS---**: € 481,86 (proprietà 1/1 fg. 25 part. 253, 282 e 283, proprietà 1/2 fg. 25 part. 27), giusta adesione alla cessione volontaria prot.1232 del 15.01.2026;
- e. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 597,46 (proprietà 1/1 fg. 25 part. 545, proprietà 1/2 fg. 25 part. 290 e 62), giusta adesione alla cessione volontaria prot.3672 del 04.02.2026;
- f. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 126,85 (proprietà 1/2 fg. 25 part. 62), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3671 del 04.02.2026;
- g. Sig.ra **-----OMISSIS-----**: € 282,40 (proprietà 1/2 fg. 25 part. 290), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3673 del 04.02.2026;
- h. Sig.ra **-----OMISSIS-----**: € 1.394,58 (proprietà 1/1 fg. 25 part. 59 e 694), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34764 del 18.12.2025

Per un totale di € 3.219,02, a valere sul cap. 2890/0/2026;

3) **Di impegnare**, per i motivi di cui in premessa, ed a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori alle persone di

cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20% in quanto trattasi di terreni ricadenti in zone "B6":

- a. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 683,02** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 254, 649), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1914 del 21.01.2026;
- b. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 490,38** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 281), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 17526 del 12.06.2026;
- c. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 332,59** (proprietà 1/4 fg. 25 part. 287 sub. 9), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3331 del 02.02.2026;

Per un totale di **€ 1.505,99** a valere sul cap. **2890/0/2026**;

4) **Di liquidare** a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione via Petrarca, Via Querceto, via Faiolo" alle seguenti ditte, dando atto che le stesse non sono soggette a ritenuta del 20%:

- a. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 19,07** (proprietà 1/2 fg. 25 part. 27), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1914 del 21.01.2026;
- b. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 302,94** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 625), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 17526 del 12.06.2026;
- c. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 13,86** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 695), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34156 del 12.12.2025;
- d. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 481,86** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 253, 282 e 283, proprietà 1/2 fg. 25 part. 27), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1232 del 15.01.2026;
- e. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 597,46** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 545, proprietà 1/2 fg. 25 part. 290 e 62), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3672 del 04.02.2026;
- f. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 126,85** (proprietà 1/2 fg. 25 part. 62), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3671 del 04.02.2026;
- g. Sig.ra -----OMISSIS-----: **€ 282,40** (proprietà 1/2 fg. 25 part. 290), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3673 del 04.02.2026;
- h. Sig.ra -----OMISSIS-----: **€ 1.394,58** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 59 e 694), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34764 del 18.12.2025;

Per un totale di **€ 3.219,16** a valere sul cap. **2890/0/2026**;

5) **Di liquidare** a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione via Petrarca, Via Querceto, via Faiolo" alle seguenti ditte, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20% in quanto trattasi di terreni ricadenti in zone "B6":

- a. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 683,02** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 254, 649), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1914 del 21.01.2026;
- b. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 490,38** (proprietà 1/1 fg. 25 part. 281), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 17526 del 12.06.2026;
- c. Sig. -----OMISSIS-----: **€ 332,59** (proprietà 1/4 fg. 25 part. 287 sub. 9), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 3331 del 02.02.2026;

Per un totale di **€ 1.505,99** a valere sul cap. **2890/0/2026**;

6) **Di dare atto** che:

- a. le indennità di occupazione temporanea, stimate per anni due e calcolate secondo l'art. 50 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., sono rideterminate in anni uno in ragione di quanto previsto nel CSA e nel Cronoprogramma dei lavori del progetto esecutivo, fatta salva la verifica a consuntivo, giusto comma 1 del prefato art. 50;
- b. il saldo sarà effettuato dopo aver eseguito i frazionamenti e prima della stipula dei relativi atti di cessione;
- c. le somme saranno versate sui conti correnti indicati dai beneficiari in atti che si trasmettono in copia al Servizio 1°;
- d. sulle somme, così come sopra determinate e relative ai soli punti 3) e 5), saranno operate la ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 2 del t.u. 8 giugno 2001 n. 327, in quanto trattasi di terreni ricadenti in zone "B6",
- e. gli importi relativi sopra individuati per complessivi **€ 4.725,01** sono previsti nel quadro economico del progetto approvato e trovano imputazione al cap. **2890/0/2026**;

- f. I lavori di "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE STRADE VIA VENTIGNANO E VIA TRE CROCI" - CUP: J38H24000070005" dell'importo di € 530.000,00 sono finanziati con mutuo contratto con CDP - POS. 6234317, giusto contratto prot.12095 del 20.04.2026;
- g. i mandati, relativi all'importo complessivo di **€ 4.725,01** saranno formalizzati solo dopo l'erogazione da parte di CDDP- posizione n. 6234317, delle relative somme;
- h. il presente provvedimento, privo dati identificativi delle ditte, è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 7) **Di prendere atto** che i dati identificativi delle ditte sono contenuti negli allegati citati mentre non saranno oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali
- 8) **Di rendere noto** che:
- a. ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;
- b. Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241, avverso il presente atto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Abruzzo Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica;
- 9) **Di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 10) **Di trasmettere** la presente:
- a. al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1265 del 28/07/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 28/07/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della Proposta n.ro 1265 del 28/07/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2026	2890	198	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	19,07
2026	2890	199	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	683,02
2026	2890	200	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	302,94
2026	2890	201	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	490,38
2026	2890	202	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	332,59
2026	2890	203	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	13,86
2026	2890	204	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	481,86
2026	2890	205	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	597,46
2026	2890	206	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	126,85
2026	2890	207	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	282,40

2026	2890	208	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	1.394,58
------	------	-----	---	----	----	---	----	----------------	-------------------------	----------

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2026	356	1	198	----- OMISSIS -----	19,07
2026	357	1	199	----- OMISSIS -----	683,02
2026	358	1	200	----- OMISSIS -----	302,94
2026	359	1	201	----- OMISSIS -----	490,38
2026	360	1	202	----- OMISSIS -----	332,59
2026	361	1	203	----- OMISSIS -----	13,86
2026	362	1	204	----- OMISSIS -----	481,86
2026	363	1	205	----- OMISSIS -----	597,46
2026	364	1	206	----- OMISSIS -----	126,85
2026	365	1	207	----- OMISSIS -----	282,40
2026	366	1	208	----- OMISSIS -----	1.394,58

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 28/07/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1536

Il 28/07/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1073 del 28/07/2026 con oggetto: **LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA VERSANTE STRADE VIA VENTIGNANO E VIA TRE CROCI" - CUP J38H24000070005. CESSIONE VOLONTARIA BENI SOGGETTI AD ESPROPRIO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO IN ACCONTO. ARTT. 44 E 45 D.P.R. 327/2001 E S.M.I.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 28/07/2026.